

Meerjarenonderhoudsplan

90931 • VvE 't Bakhuus

Bruggestraat 24

Harderwijk



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecompriimeerd
- Kapitalisatie
- Planning

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90931

Object

Naam VvE 't Bakhuus
Aantal eenheden 9
Adres Bruggestraat 24
Postcode 3841 CP
Plaats Harderwijk
Telefoon 06-22808497

Inspecteur André van Ark
Inspectiedatum 5-3-2022

Opdrachtgever

Naam VvE 't Bakhuus
Contactpersoon de heer D. Klaassen

Adres Bruggestraat 24
Postcode 3841 CP
Plaats Harderwijk

Telefoon 06-22808497
E-mailadres d.klaassen@ranmeermakelaars.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Monumentaal Nee
Ligging van het object Centrum
Oppervlak 438,00 m²
Inhoud 1095,00 m³
Renovatiejaar 2020

Financieel

Prijspeil 1-1-2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk



Algemene Objectgegevens

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Platte daken en pannendak niet in detail opgenomen. Niet in de appartementen opgenomen

Weersgesteldheid

Redelijk

Elementenoverzicht

90931 • VvE 't Bakhuus

Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		142,00 m2	
2110	Gevelafdekking zink		24,00 m2	0
2110	Gevelafdekking beton		20,00 m1	
2110	Loodslabben opgaand werk		52,00 m1	0
24	Trappen en hellingen			
2410	Buientrap staal		7,50 m1	
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink		11,00 m1	0
2716	Gootconstructie zachthout		11,00 m1	
2716	Boeiboord zachthout		16,00 m2	0
31	Buitenwandopeningen			
3120	Hang en sluitwerk buitenramen		14,00 st	
3120	Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)		69,00 m2	0
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren		10,00 st	
3130	Deurkozijn buiten hardhout		26,00 m2	0
3131	Overige deuren staal		1,00 st	
3131	Entree deur hardhout		10,00 st	0
34	Balustrades en leuning			
3420	Leuning hout		4,00 m1	
37	Dakopeningen			
3721	Dakraam aluminium		2,00 st	0
3721	Dakkapel boeiboord hout		3,00 m1	
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk		149,00 m2	0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		142,00 m2	
4112	Gevelbekleding hout		77,00 m2	0
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking natuursteen		17,00 m2	
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		18,00 m2	0

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		77,00 m2	
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend		11,00 m2	0
4621	Buitenschilderwerk stucwerk		149,00 m2	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		85,50 m2	0
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen		151,00 m2	
4712	Dakpan keramisch		115,00 m2	0
4712	Vorsten keramisch		15,00 m1	
51	Warmteopwekking			
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat		4,00 st	0
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc		21,00 m1	
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin		4,00 st	0
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp		5,00 st	
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie		4,00 st	0
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		4,00 st	
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal trap		7,50 m1	0
9032	Hekwerk metaal		4,00 m1	
9041	Tegels op rubber dragers		42,00 m2	0
99	Algemeen			
9999	Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst	
9999	Onderhoud onvoorzien		1,00 pst	0
9999	Diversen		1,00 pst	

Jaarplan 2022

90931 • VvE 't Bakhuus

Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 5-3-2022

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk



Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Reinigen goot zink	0,00 m1	€ 0
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Groot schilderwerk stucwerk	149,00 m2	€ 4.968
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	85,50 m2	€ 3.665
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	5,00 st	€ 4
99	Algemeen			
9999	Onderhoud onvoorzien	Onderhoud onvoorzien	438,00 pst	€ 1.081
Totaal object				€ 9.719

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90931 • VvE 't Bakhuus

Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 5-3-2022

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Loodslabben opgaand werk															
	Vervangen loodslabben opgaand werk	52,00	m1	2068	48											€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk															
	Vervangen metselwerk	142,00	m2	2120												€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	142,00	m2	2032	12											€ 0
	Reinigen metselwerk	142,00	m2	2032	12											€ 0
2110	Gevelafdekking zink															
	Vervangen gevelafdekking zink	24,00	m2	2044	24											€ 0
2110	Gevelafdekking beton															
	Aanbrengen gevelafdekking beton	20,00	m1	2093	75											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen																
2410	Buitentrap staal															
	Vervangen buitentrap trap staal	7,50	st	2048	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																
2716	Gootconstructie zachthout															
	Vervangen gootconstructie zachthout	11,00	m1	2068	48											€ 0
	Herstellen gootconstructie zachthout	11,00	m1	2030	6									€ 267		€ 267
2716	Gootbekleding zink															
	Vervangen gootbekleding zink	11,00	m1	2044	24											€ 0
	Reinigen goot zink	0,00	m1	2019	1											€ 0
2716	Boeiboord zachthout															
	Vervangen boeiboord zachthout	16,00	m2	2044	24											€ 0

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 267	€ 0	€ 267
31 Buitenwandopeningen																
3120	Hang en sluitwerk buitenramen															
	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	14,00	st	2044	24											€ 0
3120	Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)															
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	1,00	pst	2029									€ 198			€ 198
	Vervangen blankglas dubbel Hr + 0,75 - 1,30m²	13,80	m2	2044	6											€ 0
3130	Deurkozijn buiten hardhout															
	Vervangen deurkozijn hout	26,00	m2	2068	48											€ 0
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren															
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	10,00	st	2044	24											€ 0
3131	Entree deur hardhout															
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	10,00	st	2068	48											€ 0
3131	Overige deuren staal															
	Vervangen buitendeur staal	1,00	st	2068	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 198	€ 0	€ 0	€ 198
34 Balustrades en leuningen																
3420	Leuning hout															
	Vervangen leuning hout	4,00	m1	2050	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																
3721	Dakraam aluminium															
	Vervangen dakraam aluminium	2,00	st	2068	48											€ 0
3721	Dakkapel boeiboord hout															

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen boeiboord hout		3,00	m1	2050	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																
4111 Gevelafwerking stucwerk																
Vervangen stucwerk		149,00	m2	2080	60											€ 0
Herstellen stucwerk		37,25	m2	2032	12											€ 0
Reinigen stucwerk		149,00	m2	2032	12											€ 0
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol																
Vervangen voegwerk platvol		142,00	m2	2068	48											€ 0
4112 Gevelbekleding hout																
Vervangen gevelbekleding zachthout		77,00	m2	2068	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																
4322 Vloerafwerking natuursteen																
Vervangen voegwerk natuursteen		17,00	m2	2068	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk																
4621 Buitenschilderwerk stucwerk																
Groot schilderwerk stucwerk		149,00	m2	2022	12	€ 4.968										€ 4.968
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		77,00	m2	2032	12											€ 0
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend																
Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		11,00	m2	2026	36					€ 794						€ 794
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	18,00	m2	2036	36											€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	85,50	m2	2022	6	€ 3.665						€ 4.128				€ 7.793
						€ 8.634	€ 0	€ 0	€ 0	€ 794	€ 0	€ 4.128	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.555
47 Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking bitumen															
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	151,00	m2	2056	36											€ 0
4712	Vorsten keramisch															
	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren	15,00	m1	2068	48											€ 0
4712	Dakpan keramisch															
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	115,00	m2	2068	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking																
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat															
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	4,00	st	2038	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
52 Afvoeren																
5211	Hemelwaterafvoer pvc															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	21,00	m1	2044	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57 Luchtbehandeling																
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin															
	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin	4,00	st	2044	24											€ 0

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63 Verlichting																
6311	Elektra armaturen buitenlamp															€ 0
	Vervangen armaturen buitenlamp	5,00	st	2056	36											€ 0
	Vervangen lampen buiten	5,00	st	2022	1	€ 4	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 49
						€ 4	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 49
64 Communicatie																
6411	Deurbelinstallatie															€ 0
	Vervangen deurbelinstallatie	4,00	20	2040	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81 Losse verkeersinventarisatie																
8111	Postkasten															€ 0
	Vervangen postkasten	4,00	st	2038	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																
9032	Hekwerk metaal trap															€ 0
	Vervangen hekwerk metaal	7,50	m1	2068	48											€ 0
9032	Hekwerk metaal															€ 0
	Vervangen hekwerk metaal	4,00	m1	2068	48											€ 0
9041	Tegels op rubber dragers															€ 0
	Vervangen betontegels + dragers	42,00	m2	2056	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
99 Algemeen																
9999	Technisch advies <adviesbureau>															
	Technisch advies ondersteuning	1,00	pst	2025	3				€ 733			€ 778			€ 826	€ 2.338
9999	Onderhoud onvoorzien															
	Onderhoud onvoorzien	438,00	pst	2022	3	€ 1.081			€ 1.147			€ 1.218			€ 1.292	€ 4.738
9999	Diversen															
	Update MJOP	1,00	m2	2027	5							€ 1.703				€ 1.703
						€ 1.081	€ 0	€ 0	€ 1.881	€ 0	€ 1.703	€ 1.996	€ 0	€ 0	€ 2.118	€ 8.779
Totaal object						€ 9.719	€ 5	€ 5	€ 1.886	€ 799	€ 1.708	€ 6.129	€ 203	€ 272	€ 2.123	€ 22.848

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90931 • VvE 't Bakhuus

**Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 5-3-2022

**90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	Buitenwanden											€ 0
24	Trappen en hellingen											€ 0
27	Daken									€ 267		€ 267
31	Buitenwandopeningen								€ 198			€ 198
34	Balustrades en leuningen											€ 0
37	Dakopeningen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen											€ 0
46	Schilderwerk	€ 8.634				€ 794		€ 4.128				€ 13.555
47	Dakafwerkingen											€ 0
51	Warmteopwekking											€ 0
52	Afvoeren											€ 0
57	Luchtbehandeling											€ 0
63	Verlichting	€ 4	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 5	€ 49
64	Communicatie											€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 0
90	Terrein											€ 0
99	Algemeen	€ 1.081			€ 1.881		€ 1.703	€ 1.996			€ 2.118	€ 8.779
Totaal object		€ 9.719	€ 5	€ 5	€ 1.886	€ 799	€ 1.708	€ 6.129	€ 203	€ 272	€ 2.123	€ 22.848

Kapitalisatie 20 - Jaren

90931 • VvE 't Bakhuus

Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

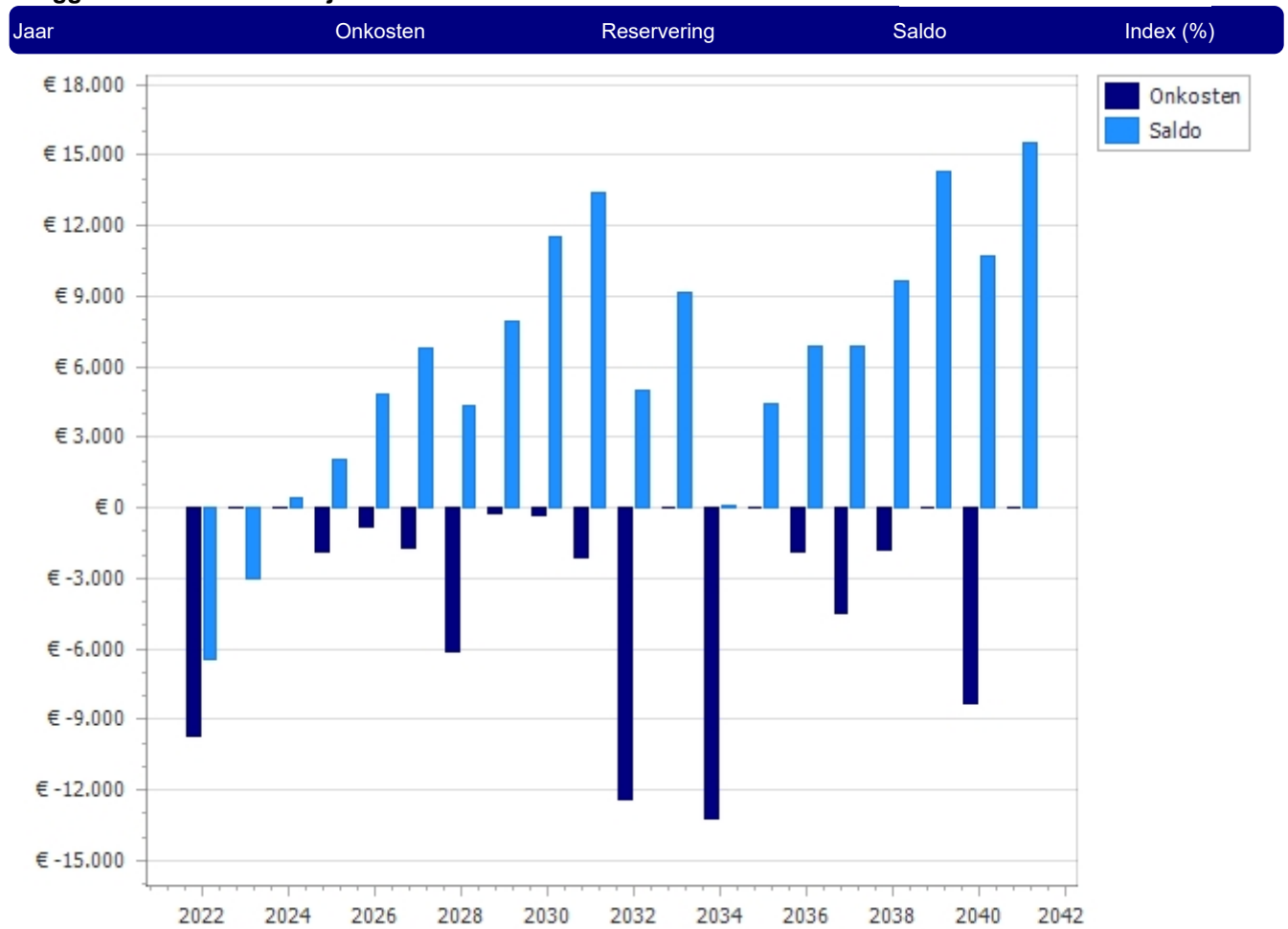
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 5-3-2022

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -9.719	€ 3.309	€ -6.410	102,00 %
2023	€ -5	€ 3.375	€ -3.039	104,04 %
2024	€ -5	€ 3.443	€ 399	106,12 %
2025	€ -1.886	€ 3.511	€ 2.024	108,24 %
2026	€ -799	€ 3.582	€ 4.807	110,40 %
2027	€ -1.708	€ 3.653	€ 6.752	112,61 %
2028	€ -6.129	€ 3.726	€ 4.350	114,86 %
2029	€ -203	€ 3.801	€ 7.947	117,16 %
2030	€ -272	€ 3.877	€ 11.552	119,50 %
2031	€ -2.123	€ 3.954	€ 13.383	121,89 %
2032	€ -12.390	€ 4.033	€ 5.026	124,33 %
2033	€ -6	€ 4.114	€ 9.135	126,82 %
2034	€ -13.203	€ 4.197	€ 129	129,36 %
2035	€ -6	€ 4.281	€ 4.403	131,95 %
2036	€ -1.890	€ 4.366	€ 6.880	134,59 %
2037	€ -4.468	€ 4.454	€ 6.866	137,28 %
2038	€ -1.768	€ 4.543	€ 9.640	140,03 %
2039	€ -6	€ 4.634	€ 14.268	142,83 %
2040	€ -8.292	€ 4.726	€ 10.702	145,69 %
2041	€ -6	€ 4.821	€ 15.517	148,60 %
	€ -64.883	€ 80.399		



Planning 10 - Jaren

90931 • VvE 't Bakhuus

**Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 5-3-2022

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
21 Buitenwanden															
2110	Loodslabben opgaand werk														
	Vervangen loodslabben opgaand werk	52,00	m1	2068	48										
2110	Gevelconstructie metselwerk														
	Vervangen metselwerk	142,00	m2	2120											
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	142,00	m2	2032	12										
	Reinigen metselwerk	142,00	m2	2032	12										
2110	Gevelafdekking zink														
	Vervangen gevelafdekking zink	24,00	m2	2044	24										
2110	Gevelafdekking beton														
	Aanbrengen gevelafdekking beton	20,00	m1	2093	75										
24 Trappen en hellingen															
2410	Buitentrap staal														
	Vervangen buitentrap trap staal	7,50	st	2048	48										
27 Daken															
2716	Gootconstructie zachthout														
	Vervangen gootconstructie zachthout	11,00	m1	2068	48										
	Herstellen gootconstructie zachthout	11,00	m1	2030	6										
2716	Gootbekleding zink														
	Vervangen gootbekleding zink	11,00	m1	2044	24										
	Reinigen goot zink	0,00	m1	2019	1										
2716	Boeiboord zachthout														
	Vervangen boeiboord zachthout	16,00	m2	2044	24										

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
31 Buitenwandopeningen															
3120	Hang en sluitwerk buitenramen														
	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	14,00	st	2044	24										
3120	Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)														
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	1,00	pst	2029											
	Vervangen blankglas dubbel Hr + 0,75 - 1,30m²	13,80	m2	2044	6										
3130	Deurkozijn buiten hardhout														
	Vervangen deurkozijn hout	26,00	m2	2068	48										
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren														
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	10,00	st	2044	24										
3131	Entree deur hardhout														
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	10,00	st	2068	48										
3131	Overige deuren staal														
	Vervangen buitendeur staal	1,00	st	2068	48										
34 Balustrades en leuningen															
3420	Leuning hout														
	Vervangen leuning hout	4,00	m1	2050	30										
37 Dakopeningen															
3721	Dakraam aluminium														
	Vervangen dakraam aluminium	2,00	st	2068	48										
3721	Dakkapel boeiboord hout														
	Vervangen boeiboord hout	3,00	m1	2050	30										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111	Gevelafwerking stucwerk														
	Vervangen stucwerk	149,00	m2	2080	60										

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Herstellen stucwerk		37,25	m2	2032	12										
Reinigen stucwerk		149,00	m2	2032	12										
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol															
Vervangen voegwerk platvol		142,00	m2	2068	48										
4112 Gevelbekleding hout															
Vervangen gevelbekleding zachthout		77,00	m2	2068	48										
43 Vloerafwerkingen															
4322 Vloerafwerking natuursteen															
Vervangen voegwerk natuursteen		17,00	m2	2068	48										
46 Schilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk stucwerk															
Groot schilderwerk stucwerk		149,00	m2	2022	12	●									
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		77,00	m2	2032	12										
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend															
Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		11,00	m2	2026	36					●					
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend															
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		18,00	m2	2036	36										
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		85,50	m2	2022	6	●						●			
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking bitumen															
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		151,00	m2	2056	36										
4712 Vorsten keramisch															

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren	15,00	m1	2068	48										
4712	Dakpan keramisch														
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten	115,00	m2	2068	48										
51	Warmteopwekking														
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat														
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat	4,00	st	2038	18										
52	Afvoeren														
5211	Hemelwaterafvoer pvc														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	21,00	m1	2044	24										
57	Luchtbehandeling														
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal schuin														
	Vervangen dakdoorvoer metaal schuin	4,00	st	2044	24										
63	Verlichting														
6311	Elektra armaturen buitenlamp														
	Vervangen armaturen buitenlamp	5,00	st	2056	36										
	Vervangen lampen buiten	5,00	st	2022	1										
64	Communicatie														
6411	Deurbelinstallatie														
	Vervangen deurbelinstallatie	4,00	20	2040	20										
81	Losse verkeersinventarisatie														
8111	Postkasten														
	Vervangen postkasten	4,00	st	2038	18										
90	Terrein														
9032	Hekwerk metaal trap														
	Vervangen hekwerk metaal	7,50	m1	2068	48										

90931 • VvE 't Bakhuus
Bruggestraat 24 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
9032	Hekwerk metaal														
	Vervangen hekwerk metaal	4,00	m1	2068	48										
9041	Tegels op rubber dragers														
	Vervangen betontegels + dragers	42,00	m2	2056	36										
99 Algemeen															
9999	Technisch advies <adviesbureau>														
	Technisch advies ondersteuning	1,00	pst	2025	3				●			●			●
9999	Onderhoud onvoorzien														
	Onderhoud onvoorzien	438,00	pst	2022	3	●			●			●			●
9999	Diversen														
	Update MJOP	1,00	m2	2027	5							●			